



ONLINE

Il portale dedicato alla casa: annunci, notizie e tendenze

www.casa24.ilssole24ore.com



MERCATO E TENDENZE

A Roma valori in calo in periferia

>PAG. 6

Arredo, i nuovi piani cottura hi-tech

>PAG. 10

CHIAVI IN MANO

Balconi: spesa in comune soltanto per il decoro

>PAG. 14

FOCUS

I PREZZI A POTENZA

>PAG. 7

NORME

FILTRI ACQUA PIÙ TRASPARENTI >PAG. 13

IL PUNTO

Poche regole certe per ridare ossigeno al mattone

Paola Dezza

■ Di tasse e crescita si parla ormai ogni giorno anche al bar: il ventaglio di imposte causa anche gesti estremi che colpiscono al cuore, mentre la totale mancanza di sviluppo minaccia il presente e il futuro di ogni settore. E l'immobiliare non fa eccezione.

A livello mondiale nel primo trimestre 2012 gli investimenti "commercial" (residenziale escluso, anche se non se la passa meglio) sono scesi del 21% a 77 miliardi di dollari rispetto a dodici mesi prima, e gli investimenti oltrefrontiera hanno rappresentato solo il 39% delle transazioni globali. Il 67% è rimasto concentrato nei mercati europei più avanzati e liquidi, in grado di intercettare i capitali esteri. Come avviene a Londra o a Parigi, città con cui Milano e, in misura minore, Roma sono chiamate idealmente a competere.

Per il Governo Monti è il momento di prendere in considerazione le richieste delle associazioni che puntano a poche e semplici certezze: norme chiare, anche urbanistiche, semplificazioni delle lungaggini burocratiche e magari incentivi alla quotazione per le società del settore. Opzioni che sarebbe davvero semplice accogliere.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

MONDO IMMOBILIARE

I PROFESSIONISTI DEL REAL ESTATE

EDIFICI PUBBLICI

Sulle dismissioni spagnole pesa il «sale and lease back»
» pag. 17



In vendita. La Borsa di Barcellona

FONDI

Gli strumenti allo studio per salvaguardare i patrimoni da liquidare
» pag. 20

MERCATO

L'IMMOBILE DI PREGIO BATTE LA CRISI

Prezzi reali più forti dell'inflazione: in vent'anni rivalutazioni del 3% anche grazie agli acquisti degli stranieri nelle grandi città



MILANO

Quotazioni in discesa ma picchi da 13mila € al mq in centro

ROMA

L'acquirente top arriva da India, Brasile e Cina